



ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 24/2020

uzavretá podľa Zák. 116/90 Zb. v platnom znení medzi účastníkmi:

1/ Prenajímateľ: Mesto Ružomberok
Zastúpené správcou: Základná škola, Zarevúca 18, Ružomberok
Mgr. Miroslav Štof, riaditeľ školy
IČO: 00614394
Bankové spojenie: SK930900000005070634044
Slovenská sporiteľňa Ružomberok

a

2/ Nájomca: Mgr. Roman Žifčák
Slnčná 12
034 06 Ružomberok

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa na Základnej škole Zarevúca 18, Ružomberok.
2. Nebytové priestory (športový areál) podľa čl. I. ods. 1. tejto zmluvy sa prenajímajú za účelom individuálnych športových aktivít.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 01. 09. 2019 do 31. 08. 2020.
2. Zmluvu môže prenajímateľ alebo nájomca vypovedať s 1 mesačnou (slovom jedno mesačnou) výpovednou lehotou, ktorá plynie od 1. dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi tejto zmluvy / Zákon č. 116/ 90 Zb/.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu s jednomesačnou lehotou, ak nájomca porušil niektoré ustanovenie tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu okamžite, ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, prípadne za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, alebo ak nájomca uvedie prenajímateľovi nepravdivé podklady k výpočtu nájmu.
5. Ak nastanú skutočnosti uvedené v čl. II. odst. 4/ tejto zmluvy nájom sa ukončí dňom doručenia výpovede.

III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájmu

1. Nájom je dohodnutý vo výške 15,00 €/školský rok, na číslo účtu v Slovenskej sporiteľni SK9309000000005070634044.
2. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s úpravou výšky nájmu dohodnutého podľa č. II. ods. 1/ tejto zmluvy v závislosti od výšky inflácie vyhlásenej Národnou bankou Slovenska za predchádzajúci rok. Takto upravená výška nájmu platí na kalendárny rok trvania nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje pripraviť pre prenajímateľa všetky potrebné podklady pre výpočet nájmu podľa tejto zmluvy.

IV.

Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu nájomca uhradí na príjmový účet číslo: SK9309000000005070634044 ihneď po podpísaní zmluvy. Po pripísaní sumy na účet prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúč od bráničky športového areálu.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe. Akékoľvek náklady spojené s vykonaním stavebných úprav hradí nájomca.
3. Nájomca je povinný prenajaté nebytové priestory udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
5. Nájomca oznámi prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ vykonať a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca ďalej zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním a osobami, ktoré sa s jeho vedomím v prenajatých priestoroch zdržujú, a to nad rámec obvyklého opotrebenia.



6. Nájomca je povinný udržiavať v čistote a bezpečnom stave chodník pred domom, v ktorom je nebytový priestor spôsobom dohodnutý.
7. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie.
8. Pokiaľ nájomca nebytový priestor zhodnotí a uvedením do pôvodného stavu ku dňu skončenia nájmu, ponechá nájomca prenajímateľovi bez ďalšieho užívané priestory v takom stave, v akom sa nachádzajú pokiaľ sa účastníci nedohodli inak.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.
2. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, túto neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke školy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Budova Základnej školy Zarevúca 18, Ružomberok je majetkom Mesta Ružomberok v správe ZŠ Zarevúca, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 15281

Za prenajímateľa:
Dátum: 04. 06. 2020
Podpis:

Za nájomcu:
Dátum: 04. 06. 2020
Podpis: